

örehus

fastighetsförvaltning ab

*Låt oss gemensamt hålla denna fastighet
Säker, Ren och Trivsamt*

örehus

fastighetsförvaltning ab

Vi ber Dig/Er respektera följande:

- *Trapphuset* är en viktig utrymningsväg, därför är det förbjudet (räddningsverkets krav) att förvara någonting i trapphusen såsom skor, torkmattor, barnvagnar, skohyllor, cyklar m.m..
- Cyklar, barnvagnar och dylikt får endast ställas på anvisad plats men inte i trappor och entréer. Det som är kvar i trapphus eller entrén kommer vi att transportera bort och förvara i tre (3) månader. Alla saker som inte hämtats inom de tre månaderna lämnas till någon av återvinningscentralerna. Den som vill återfå förvarade cyklar eller annat får lösa ut detta mot en hanteringskostnad på 800 kr.
- Rökning är förbjuden i alla allmänna och gemensamma utrymmen.
- Rökning i lägenheten **undanbedes** då röken via ventilation och eventuella otätheter tränger in till dina grannar. Nikotinskador blir du dessutom ersättningsskyldig för.
- Källsortering av sopor enligt anvisning, inga sopor, kartonger eller dylikt får ställas i trapphus, källare, garage, gård eller kring fastigheten.
- Det är förbjudet att sätta upp affischer, klistermärken och dylikt på lägenhetens ytterdörrar. Dessa tar vi bort utan förvarning. Detsamma gäller även övriga dörrar i husets gemensamma utrymmen.
- Kattsand läggs i tom mjölkkartong eller liknande sanitärpåse väl försluten, därefter i soppåse.
- Paketera alla soppåsar och knyt till ordentligt.
- **Det skall vara störningsfritt alla dagar mellan kl. 22:00 - 07:00. Vid 20-tiden är det dock vanligt att barn ska sova och redan då bör man inte ha på musik eller annat högljutt. Spika, borra, tvätta eller dyl. får man EJ göra mellan kl. 19:00 – 07:00 vardagar respektive 10:00 lördag, söndag och andra helgdagar.**
- Den störande hyresgästen debiteras hela uttryckningskostnaden som för närvarande ligger på ca 2 000 kr.
- Utryckningar av bevakningsföretaget (Örestad Industribevakning) som ej anses akuta kommer debiteras den beställande hyresgästen.
- Undvik störande spolning i lägenheten mellan kl. 22:00 – 07:00.
- Uppsättning av parabolantenner, markiser, skyltar och dylikt är förbjudet.
- ALLT BOLLSPEL är förbjudet på gården.
- Rastning av hundar är strängt förbjuden på våra innergårdar
- Ta hänsyn till dina grannar och de regler som gäller för boendet och gemensamhetsutrymmena.
- Upptäcker Du något onormalt i fastigheten, kontakta oss omgående.
- Lägenheten skall skötas väl, allt utöver normalt slitage debiteras hyresgästen.

Besöksadress: Johanneslustgatan 9 Postadress: Johanneslustgatan 9 212 28 Malmö

Telefon: 040-234300 Telefax: 040-234382

e-mail: info@orehus.se

Information avseende hantering av grovsopor

Hyresvärderna ombesörjer ej hantering av denna typ av avfall!

Hyresgästen skall själv hantera de grovsopor som uppstår i hushållet. Detta innebär för dig som hyresgäst främst att allt grovavfall så som t.ex. elektronik och möbler skall du själv transportera till en återvinningscentral.

Återvinningscentralen är avsedd för grovavfall och farligt avfall som normalt uppstår i ett hushåll.

I Malmö har vi för närvarande två återvinningscentraler där du kan lämna ditt avfall.

För mer information och öppettider besök gärna Sysavs hemsida www.sysav.se och klicka på återvinningscentraler under rubriken hushåll.

Sjölunda återvinningscentral Borrgatan



Bunkeflo återvinningscentral Gottorpsvägen 52



Med vänliga hälsningar
Örehus Fastighetsförvaltning AB

Inget matfett i avloppet, tack

Mat- och stekfett som släpps ut i avloppet skapar stora problem och stora kostnader i samband med spolning av avloppsledningarna. I avloppet sjunker vattnets temperatur och utspolat fett stelnar då och sätter sig på avloppsrörens väggar. I värsta fall blir det till slut helt stopp i röret vilket i olyckliga fall kan leda till exempelvis översvämningar i lägenheter, källare

Propplösning, avloppsrensning och i värsta fall röjning efter en översvämning innebär mycket extra arbete och vid stora avloppsstopp måste spolbilar spola rent i ledningarna. Höga halter av fett i avloppsvattnet har dessutom negativ inverkan på reningen vid avloppsreningsverken. Ett enkelt sätt att undvika fettproblem i avloppsledningarna är att samla upp matfett i hushållet så långt som möjligt.

Hur hanterar jag matolja och matfett?

- Friteringsolja från enskilda hushåll samlas upp i en plastflaska, försluts och läggs i soptunna för restavfall.



- Stekfett från stekpanna och andra kärl kan till exempel hällas i en gammal mjölkförpackning. Kärlet torkas sedan rent med papper. När stekfettet stelnat kan förpackningen läggas bland restavfall tillsammans med pappret från avtorkningen (att just denna förpackning inte kan återvinnas innebär en mindre miljöförlust än igenkorkade avloppsrör).

Örebro

fastighetsförvaltning ab



Vid stopp i avlopp **ANVÄND EJ** propplösare såsom kaustiksoda då felaktig hantering leder till ännu svårare stopp som kostar stora belopp att åtgärda.

Sammanfattning:

Spola inte fritureolja, matfett, kemikalier, matrester och dylikt i vask eller toastol.

Tack för hjälpen, din insats gör stor skillnad!

Med vänliga hälsningar

Örebro Fastighetsförvaltning AB

Till samtliga hyresgäster

I trapphus och på loftgångar får det inte finnas:

- ✚ Brännbart material såsom tidningar, kartonger, dörmattor m.m.
- ✚ Brandfarliga varor såsom bensin, gasol och lösningsmedel
- ✚ Barnvagnar, cyklar och andra föremål

Om det börjar brinna är trappan din väg ut. Den är också brandförsvarets väg in. Belamra därför inte trapphus/loftgångar med föremål som hindrar dig och brandförsvaret från att komma fram. Dörmattor i trapphus försvårar städning av trapphuset och måste avlägsnas omgående.

Vaktmästaren har direktiv från oss att bortforsla samtliga felaktigt uppställda föremål såsom cyklar, barnvagnar, grillar, dörmattor och dylikt. Dessa kan återfås mot en avgift om 800 kr.

Med vänliga hälsningar

Örehus Fastighetsförvaltning AB