

örebro

fastighetsförvaltning ab

ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING AV BOSTADSLÄGENHET

För att kunna ta ställning till Er begäran om tillstånd till andrahandsuthyrning, ber vi Er inkomma med följande uppgifter.

Nuvarande hyresgäst 1

Namn	Personnummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adress	Postnummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil
<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-post	<input type="text"/>

Nuvarande hyresgäst 2

Namn	Personnummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adress	Postnummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil
<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-post	<input type="text"/>

Period för andrahandsuthyrning fr.o.m. _____ t.o.m.

Anledning till önskad andrahandsuthyrning

<input type="text"/>

örehus

fastighetsförvaltning ab

Vistelseadress

Postnummer

--	--

Telefon

--

Namn och adress på sambo vid provbo

--

Andrahandshyresgäst 1

Namn

Personnummer

--	--

Adress

Postnummer

--	--

Telefon bostad

Telefon arbete/mobil

--	--

E-post

--

Andrahandshyresgäst 2

Namn

Personnummer

--	--

Adress

Postnummer

--	--

Telefon bostad

Telefon arbete/mobil

--	--

E-post

--

Antal personer som skall bo i lägenheten _____

Övriga kompletterande uppgifter:

- Kopia på avtal rörande tjänst på annan ort/land
- Antagningsbesked för studier
- Sambons hyresavtal/köpeavtal (vid provbo med sambo) alt gemensamt bostadskontrakt
- Förslag på andrahandsavtal som Ni upprättar med Er andrahandshyresgäst. (Blankett för andrahandskontrakt kan köpas i de flesta välsorterade bokhandel eller laddas ner på Internet.) **OBS!!! Skrivs ej under innan vi godkänt andrahands uthyrningen.**

örehus

fastighetsförvaltning ab

Förutsättningar

För att hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs att hyresgästen har vissa skäl för sin uthyrning. I lagens mening kallas dessa för beaktansvärda skäl. Lagen har dock avgränsat i vilka situationer som det kan finnas skäl för andrahandsuthyrning. Dessa kan vara:

- Tillfälligt arbete på annan ort/land utanför pendlingsavstånd
- Studier på annan ort/land utanför pendlingsavstånd
- Provsamboende

Observera att ovanstående skäl inte per automatik ger rätt till andrahandsuthyrning utan en bedömning får göras från fall till fall. Hyresgästen måste också räkna med att kunna styrka sitt skäl för andrahandsuthyrning, exempelvis genom ett anställningsbevis eller studieintyg.

OBS!!! Ingen överlåtelse av lägenheten kommer att tillåtas efter hyrestidens utgång.

Andrahandshyresgästen bor med c/o adress och får inte ta bort hyresgästens namn på dörr, postbox och porttavla, ej heller sätta upp egen namnskylt.

Tillåtelse att hyra ut i andrahand kan lämnas max två år. Undantaget är provbo med sambo max 12 månader, tillståndet lämnas dock endast för 6 månader i taget. Detta innebär också att man inte kan ansöka om andrahandsuthyrning för mer än sex månader i taget.

Andrahandsuthyrning är inte godkänd förrän ni erhållit en skriftlig bekräftelse från Örehus Fastighetsförvaltning AB.

Tveka inte att kontakta oss om något är oklart.

Sändes till: Örehus Fastighetsförvaltning AB

Johanneslustgatan 9

212 28 Malmö